

PROSEDUR KEPENGURUSAN PELAYANAN DI BIDANG PEKERJAAN UMUM

1. IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI KECAMATAN

Persyaratan

- ▶ Advis plan Tata Ruang kecamatan
- ▶ Gambar Rencana Bangunan dan situasi
- ▶ Perhitungan konstruksi dan gambar instalasi bagi bangunan tertentu
- ▶ Foto copy tanda bukti pembelian tanah
- ▶ Foto copy gambar situasi (GS) serta dilampirkan dengan surat keterangan pelepasan hak yang disahkan oleh kepala desa/lurah serta camat atau akte jual beli.
- ▶ Foto copy KTP Pemohon
- ▶ Foto Copy SK Kapling bagi areal Kapling
- ▶ Surat Keterangan dari desa/ kelurahan melalui camat
- ▶ Surat permohonan IMB
- ▶ Surat pernyataan tunduk pada peraturan
- ▶ Map selhektekter 4 (buah)
- ▶ Meterai 6000 3 (tiga) buah
- ▶ NPWP dari Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Kupang

Instansi Yang Memproses

- ▶ Instansi utama : Dinas Pemukiman dan Prasarana Wilayah Kabupaten Kupang
- ▶ Instansi terkait : Kantor Desa, Kantor Kelurahan, Kantor Kecamatan dan Dinas Pendapatan Daerah

Pejabat yang menandatangani adalah KEPALA DINAS PEMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH KABUPATEN KUPANG

Biaya

▶ Rumah Tinggal

1. Rumah Permanen

no	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	gang	Rp. 100	Rp. 100	Jalan gang 2-3 meter
2	lokal	Rp. 400	Rp. 100	Jalan lokal 3-6 meter
3	distrik	Rp. 650.	Rp. 150	Jalan distrik 6-10 meter
4	utama	Rp. 1.000.	Rp. 100	Jalan utama 10 meter lebih

2. Rumah semi permanen

no	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	gang	Rp. 150	Rp. 50	
2	lokal	Rp. 250	Rp. 50	
3	distrik	Rp. 250.	Rp. 75	
4	utama	Rp. 250.	Rp. 75	

3. Rumah darurat

no	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	Gang/distrik/jalan utama	Rp. 100	Rp. 50	

► **Bangunan fasilitas umum**

1. **Bangunan fasilitas umum komersial, yaitu: Bangunan untuk toko, hotel, bank, bioskop, tempat usaha, pabrik, gudang, tempat rekreasi, usaha lain-lain yang bersifat komersial**

no	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	lokal	Rp. 1.500	Rp. 1.000	
2	distrik	Rp. 1.750	Rp. 1.250	
3	utama	Rp. 2.000	Rp. 2.000	

2. **Bangunan fasilitas umum sosial swasta, bangunan rumah sakit, usaha pendidikan dan lain-lain yang sejenis**

no	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	gang	Rp. 400	Rp. 750	
2	lokal	Rp. 700	Rp. 1.000	
3	distrik	Rp. 800	Rp. 1.250	
4	utama	Rp. 1.000	Rp. 1.500	

3. **Bangunan fasilitas umum milik pemerintah**

- a. **Bangunan fasilitas kantor, pendidikan, peribadatan, kesenian, kebudayaan dan kesehatan.**
- b. **Bangunan fasilitas sosial dan sejenis**
- c. **Bangunan fasilitas perdagangan, pasar desa dan kelurahan**
- d. **Bangunan fasilitas pertahanan keamanan**

NO	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	gang	Rp. 300	Rp. 500	
2	lokal	Rp. 400	Rp. 600	
3	distrik	Rp. 500	Rp. 800	
4	utama	Rp. 700	Rp. 1000	

4. **Bangunan fasilitas umum milik swasta yang nyata-nyata bersifat sosial yaitu berupa tempat peribadatan, panti asuhan dan lain-lain (tidak dikenakan biaya)**

5. **Bangunan fasilitas umum pemerintah semi komersial bangunan fasilitas perusahaan pemerintah/negara.**

NO	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	gang	Rp. 300	Rp. 400	
2	lokal	Rp. 400	Rp. 1.000	
3	distrik	Rp. 700	Rp. 1.250	
4	utama	Rp. 1.000	Rp. 1.500	

► **Mengerjakan lain-lain**

1. **Mengerjakan tembok/pasangam seperti pagar saluran dan lain-lain**

no	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	Gang/lokal	Rp. 300	Rp. 150	
2	Distrik/utama	Rp. 350	Rp. 200	

2. Mengerjakan penggantian kerangka atap kayu/besi

No	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	Gang/lokal	Rp. 350	Rp. 200	
2	Distrik/utama	Rp. 400	Rp. 150	

3. Mengerjakan alat-alat reklame

NO	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per m2	BIAYA SEMPADAN Per m2	KETERANGAN
1	Gang/lokal	Rp. 1.500	Rp. 750	
2	Distrik/utama	Rp. 3.000	Rp. 1.500	

4. Memasang dan mendirikan tengki

NO	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per buah	BIAYA SEMPADAN Per buah	KETERANGAN
1	Gang/lokal	Rp. 1.000	Rp. 2.000	
2	Distrik/utama	Rp. 1.250	Rp. 2.250	

5. Mengerjakan dan mendirikan cero

NO	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per meter	BIAYA SEMPADAN Per meter	KETERANGAN
1	Gang/lokal/ Distrik/utama	Rp. 2.000	Rp. 1.000/meter	

6. Mengerjakan pembongkaran bangunan

NO	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per meter	BIAYA SEMPADAN Per meter	KETERANGAN
1	Gang/lokal/ Distrik/utama	Rp. 200.	---	

7. Mengerjakan sumur-sumur peresapan/spetiktank

NO	LOKASI PADA JALAN	BIAYA IMB Per meter	BIAYA SEMPADAN Per meter	KETERANGAN
1	Gang/lokal	Rp. 2.000	Rp. 500	
2	Distrik/utama	Rp. 2.000	Rp. 500	

Prosedur Pengurusan atau Pelayanan

NO	PROSEDUR PENGURUSAN PELAYANAN	JANGKA WAKTU
1	Pemohon melapor kepada petugas pada UPTD Kimpraswil Kecamatan	7 (Tujuh) hari kerja
2	Pemohon mendapatkan penjelasan mengenai syarat-syarat IMB	
3	Pemohon memenuhi dan memasukkan syarat-syarat IMB dan petugas memeriksa kelengkapan persyaratan tersebut	
4	Petugas memeriksa gambar dan perhitungan kontruksi dan diparaf oleh Petugas	
5	Petugas menghitung biaya dan retribusi galian golongan C dan diparaf oleh petugas	
6	Pembayaran biaya IMB dan biaya retribusi galian Golongan	
7	Petugas mengetik penerbitan IMB kemudian ditandatangani oleh UPTD Dinas Kimpraswil Kecamatan dan disahkan (mengetahui) camat	
8	Pemohon menerima formulir IMB	
9	Petugas mematok sempadan bangunan	